

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen
Härmälänrannan Ossian
TRE:5417/11.02.01/2020**

Lisätietoja päätöksestä

Terveysinsinööri Tarja Hartikainen, p. 050 554 5899, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118,
asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Viimankatu 5, 33900 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan mukaisesti (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaosto 11.6.2020 § 20) mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian, Viimankatu 5, 33900 Tampere, on toimittanut 21.9.2020 ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisista parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastajan esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.4.2020 § 12, TRE:2339/00.02.01/2020).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 17.6.2019, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, pohja- ja julkisivupiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, osake- ja asukasluettelot, kuulemisasiakirjat ja Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus (päivätty 3.10.2020), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty sähköpostitse 14.12.2020 täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 15.1.2021 toimittamalla pohja-, julkisivu- ja asemapiirustukset sekä yhtiöjärjestyksen. Hakijaa pyydettiin 19.1.2021 lähettämään taloyhtiön kuulemislomakkeet ja lähettämään päivitettyt osakas- ja asukasluettelot. Isännöitsijä täydensi hakemusta 19.1.2021. Lisäkuuleminen tehtiin niiden huoneistojen kuulemisella, joissa oli tapahtunut omistaja- tai asukasmuutoksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian on vuonna 2018 valmistunut kuusikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 50 asuinhuoneistoa. Lisäksi kellarissa on irtaimistovarastojen lisäksi 19 varastoa.

Rakennuksessa on 34 lasitettua parveketta ja 18 ranskalaista parveketta. Isoissa päätyasunnoissa, 5. ja 6. kerros, on kaksi parveketta per huoneisto.

Taloyhtiössä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ilmanvaihto on toteutettu huoneistokohtaisin ilmanvaihtokonein. Tuloilmakanavat julkisivuissa sijaitsevat parvekkeiden välittömässä läheisyydessä. Tämä koskee tavallisia parvekkeita sekä ranskalaisia parvekkeita. Jäteilma johdetaan rakennuksen katolle. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee lievä alipaine ulkoilmaan nähden. Taloyhtiössä on parvekkeita 34. Lisäksi osassa pienemmistä huoneistoista on ranskalainen parveke, joita on 18. Parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden. Kaikissa kerroksissa pohjoisen päädyn toiset parvekkeet ovat muita parvekkeita sisempänä. Ensimmäisen kerroksen parvekkeet ovat maan tasalla.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Ensimmäinen kysely järjestettiin marraskuussa 2019 (eräpäivä 5.12.2019). Tällöin kuulemislomake lähetettiin sähköpostitse niille osakkaille ja asukkaille, joiden sähköpostiosoite oli isännöitsijän tiedossa. Lisäksi lomake jaettiin huoneistojen postiluukkuihin. Vastausten määrä jäi vaatimattomaksi.

Toinen kysely järjestettiin maaliskuussa 2020 (eräpäivä 21.4.2020). Tällöin lomake lähetettiin sähköpostitse kaikille osakkaille ja asukkaille, joiden sähköpostiosoite oli isännöitsijän tiedossa. Tämän kyselyn jälkeen osakkailta saatujen vastausten määrää oli jo kohtuullinen.

Kolmannen kerran kysely järjestettiin toukokuun puolessa välissä 2020 (eräpäivä 31.5.2020). Viimeisimmän kyselyn jälkeen palautelomake on toimitettu uusille asukkaille aina muuttoilmoituksen käsittelyn yhteydessä.

Taloyhtiössä on 50 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 40 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 40. Kukaan vastauksen antaneista ei vastustanut kiellon hakemista. Määräaikaan mennessä ei tullut vastauksia lisäkuulemiseen.

Yhtiökokous päätti 17.6.2020 yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakshallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 81461 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 15902.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäkuuleminen tehtiin 5 huoneistoon. Vastaukset tuli toimittaa 10.2.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä ei tullut vastauksia lisäkuulemiseen.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke tai ranskalainen parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämiskeinoista huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Lisäksi tuloilmanotto sijaitsee parvekkeiden lähellä, joten tupakansavun on mahdollista kulkeutua myös asuntojen sisätiloihin. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Saantitodistus: As Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian / isännöitsijä Ossi Anttalainen / Isännöinti Kiinteistötahtola Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Satu Virtaranta, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Satu Touronen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

1 Liite 1 As Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian
tupakointikieltohakemus liitteineen

2 Liite 2 As Oy Tampereen Härmälänrannan Ossian sisältää salassa
pidettäviä tietoja

Allekirjoitus

Terveystieteiden osaston esimies, terveystieteiden erikoistutkija Tarja Hartikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 5

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.